

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2977/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 24 tháng 9 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2023/DSST ngày 25/5/2023; số 62/2023/QĐST-DS ngày 30/06/2023; số 29/2024/DSST ngày 19/06/2024 và Quyết định số 23/2023/QĐSCBSBA ngày 06/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; 1173/QĐ-CCTHADS ngày 26/09/2023; số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023; 1126/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2024; 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá hoặc về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 2944/TB-CCTHADS ngày 17/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo. Địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để phục vụ công tác thi hành án, như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24 (577), tờ bản đồ 21 (17), diện tích 309m² được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 980189 ngày 17/10/2016. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Phượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện EaH'leo ký xác nhận ngày 05/01/2019). Địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên

địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày 26 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2024.

- Thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

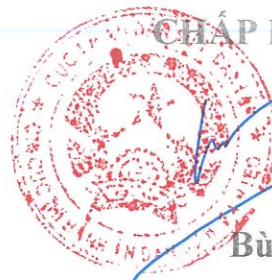
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

5. Đại chỉ nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân